

Regulamin Porządkowy Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Pilmetowiec” we Wrocławiu

Regulamin niniejszy jest zbiorem przepisów i wskazówek mających na celu ochronę majątku Spółdzielni i jej członków, a także ochronę podstawowych praw każdego lokatora do użytkowania lokali mieszkalnych urządzeń wspólnych w warunkach najbardziej kulturalnych i bezkonfliktowych.

Nad przestrzeganiem porządku na terenie Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Pilmetowiec” czuwa Zarząd Spółdzielni przy czynnym współudziale ogółu członków Spółdzielni.

1. Każdy mieszkaniec jest obowiązany:
 - a) przestrzegać postanowień Statutu Spółdzielni,
 - b) przestrzegać niniejszego Regulaminu i liczyć się z potrzebami innych mieszkańców,
 - c) korzystać z pomieszczeń i urządzeń wspólnych w sposób nie utrudniający korzystania z nich innym.
 - d) korzystać z przydzielonego lokalu zgodnie z przeznaczeniem określonym w przydziale lub umowie zawartej ze Spółdzielnią,
2. Każdy mieszkaniec powinien dbać o bezpieczeństwo majątku Spółdzielni i współmieszkańców:
 - a) należy znać przepisy porządkowe (zwłaszcza instrukcje przeciwpożarową) i stosować się do nich,
 - b) o wszelkich usterkach i zagrożeniach należy niezwłocznie powiadomić pracownika spółdzielni (informacja dotycząca kontaktu z pracownikiem spółdzielni winna być umieszczona na tablicach informacyjnych w Spółdzielni),
 - c) obowiązkiem mieszkańca Spółdzielni jest przeciwstawianie się wszelkim aktom dewastacji budynku, urządzeń lub zieleni.
3. Przez całą dobę winny być zamykane drzwi na klatkę schodową, piwnice i pomieszczenia ogólnego użytku.
Każdy mieszkaniec, który w tym czasie otworzył lub zastał otwarte drzwi tych pomieszczeń, zobowiązany jest je niezwłocznie zamknąć na klucz (przełączyć blokadę elektromagnetyczną).
4. Na żądanie służb Spółdzielni każdy z mieszkańców jest zobowiązany do udostępnienia lokalu mieszkalnego oraz użytkowego, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu lub usunięcia awarii

a także w celu wyposażenia budynku, jego części lub innych lokali w dodatkowe instalacje i urządzenia pomiarowe.

5. Wszystkie osoby przebywające na terenie nieruchomości obowiązane są do zachowania ciszy w godzinach nocnych tj. od 22.00 do 6.00 w godzinach tych w szczególności należy:
 - a) ściszyć odbiorniki radiowe i telewizyjne,
 - b) zaprzestać głośnej gry na instrumentach muzycznych, głośnego śpiewu itp.
 - c) zachować ciszę wokół budynku.
6. Niedopuszczalne jest także zakłócanie ciszy w godzinach dziennych, jeżeli ma to cechy rażącej uporczywości i nie jest podyktowane koniecznością.
7. Zabronione jest stosowanie wszelkich zmian w instalacji wentylacyjnej mieszkań, oraz lokali użytkowych.
8. W przypadku zanieczyszczenia pomieszczeń wspólnego użytku (klatka schodowa, piwnice itp.) oraz otoczenia budynku przez psy, koty oraz inne zwierzęta, właściciele tych zwierząt są zobowiązani do usunięcia tych nieczystości.
9. Trzepanie dywanów, odzieży, pościeli itp. może się odbywać jedynie w miejscach do tego celu przeznaczonych.
10. Zabronione jest używanie wszelkiego rodzaju urządzeń elektrycznych zakłócających odbiór radiowy lub telewizyjny.
11. Skrzynki na kwiaty, doniczki itp. umieszczone na balkonach powinny być należycie zabezpieczone przed ich wypadnięciem a ich zabezpieczenie powinno być systematycznie kontrolowane. Podlewanie kwiatów w tych skrzynkach i doniczkach powinno odbywać się w taki sposób, aby woda nie wyciekała na zewnątrz.

Zabrania się przechowywania na balkonach, oraz mocowania na ścianach zewnętrznych przedmiotów szpecących wygląd budynku.
13. Śmieci i wszystkie przedmioty przeznaczone do wywiezienia jako zbędne powinny być wyrzucone do właściwych pojemników.
 - a) do muszli ustępowych i zlewów nie wolno wrzucać żadnych odpadów i śmieci.

Podobnie zabronione jest wylewanie lub wyrzucanie czegokolwiek przez okno, czy trzepanie w ten sposób odzieży, kocy itp.
 - b) do pojemników na śmieci należy wrzucać tylko takie śmieci, które swoją objętością mieszczą się w tych pojemnikach.
 - c) jeżeli zajdzie konieczność usunięcia gruzu po remoncie mieszkania lub lokalu użytkowego to właściciel jest zobowiązany do jego usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.
 - d) mieszkańcy, którzy w wyniku remontu czy z innych powodów zanieczyścili pomieszczenie ogólnego użytku zobowiązani są je niezwłocznie posprzątać.

14. Instalowanie na dachu budynku (ścianach zewnętrznych lub balkonach) anten telewizyjnych, radiowych i innych jest dozwolone wyłącznie za zgodą Zarządu Spółdzielni. To samo dotyczy wszelkiego rodzaju szyldów i napisów.
15. Do przestrzegania przepisów niniejszego Regulaminu zobowiązane są wszystkie osoby przebywające na terenie lub w budynku Spółdzielni Mieszkaniowo Budowlanej „Pilmetowiec” albo korzystające z jej pomieszczeń na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego.
16. Nieprzestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu spowoduje skierowanie sprawy do Policji, Sądu Grodzkiego oraz / lub wykluczenie ze Spółdzielni

Regulamin niniejszy został przyjęty Uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Pilmetowiec” w dniu 29.10.2002r z mocą stanowiącą od dnia 29.10.2002r.